

## Darlehensvertrag

### Sonnenkraftprojekte 2026: Photovoltaikanlage „Projekte 2026 - LISA Plus“,

Haben Sie schon einmal überlegt, Geld in ein zukunftsorientiertes Projekt zu investieren – anstatt es auf die Bank zu bringen, wo Sie ohnehin kaum Zinsen bekommen? Investieren Sie in ein Sonnenkraft-Projekt mit bis zu 2 % Verzinsung. Sie haben die Möglichkeit ein gemeinnütziges Projekt zu fördern, wenn sie einen fairen Zinssatz zwischen 0,0 - 2,0 Prozent wählen.

#### Finanzieren Sie nachhaltige Projekte:

- Sie können die Höhe Ihres Darlehens selbst bestimmen:
- € 500,00 bis € 4.000,00 je Person.
- Die jährliche Verzinsung beträgt 2 % in Form von jährlichen Auszahlungen. Sie können einen niedrigeren Zinssatz von 0 - 1,5% selbst bestimmen und damit gemeinnützige Projekte unterstützen.
- Die Laufzeit des Darlehens beträgt mindestens 5 Jahre.
- Nach Ablauf von 5 Jahren können sowohl Sie als auch die „Sonnenkraft“ das Darlehen mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten jederzeit kündigen.
- Als Sonnenkraft Gabrium FinanzierungspartnerIn räumen wir Ihnen in den ersten 5 Jahren ein Kündigungsrecht mit einer Frist von 6 Monaten ein..
- Falls wir Ihr Geld vor Ablauf der 5 Jahre nicht mehr benötigen, haben wir in den ersten 5 Jahren ein Kündigungsrecht mit einer Frist von 6 Monaten.
- Die Berechnung der Zinsen erfolgt jährlich zum 31.Dezember. Sie bekommen von uns jeweils im Dezember eine Überweisung in der Höhe der angelaufenen Zinsen.
- Diese Zinsen unterliegen nicht der KEST, sondern sind einkommensteuerpflichtig (Freibetrag 730,- EUR p.a, falls sonst nur unselbständige Einkünfte vorliegen).
- Gemeinnützigkeit, Ehrlichkeit und Glaubwürdigkeit sind uns sehr wichtig. Wir sind ein gemeinnütziges und transparentes Unternehmen, das sich die Investition in nachhaltige Sonnenenergieprojekte zum Ziel gesteckt hat. Als DarlehensgeberIn bekommen Sie jeweils im Mai die Kennzahlen des Projektes per Mail zugesendet. Allfällige Überschüsse der Gesellschaft werden gemäß dem Gesellschaftervertrag in gemeinnützige Projekte investiert.
- Unser Rechnungswesen wird von der HFP Steuerberatungs GmbH professionell geführt.
- Bei diesem Darlehen handelt es sich um ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Ebenso verpflichten uns unsere eigenen Ansprüche und der Gesetzgeber, Sie auf das Risiko eines solchen nachrangigen Darlehens hinzuweisen: Damit ist die uneingeschränkte Nachrangigkeit Ihrer Darlehensforderung gegenüber anderen Gläubigern der Sonnenkraft gemeint. Die Forderung kann daher erst nach Beseitigung eines allfälligen negativen Eigenkapitals der Sonnenkraft oder – im Fall der Liquidation oder Insolvenz der Sonnenkraft – erst nach Befriedigung aller anderen Gläubiger begehrt werden. Es besteht keine Einlagensicherung.
- Alle Vergütungen aus diesem Darlehen erfolgen fristgerecht, sofern sie nicht die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Sonnenkraft überfordern (z.B. bei gleichzeitiger Kündigung mehrerer großer Darlehensgeber) und sofern die vereinbarten Zahlungen von unseren finanzierten Projekten für die Miete der Fotovoltaikanlage fristgerecht erfolgen. In diesem Fall erfolgt die Vergütung zum erstmöglichen Zeitpunkt, zu dem die Sonnenkraft über ausreichende Mittel verfügt.
- Darlehensnehmer ist die Sonnenkraft - BürgerInnenbeteiligungs gem. GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, Firmenbuchnr. FN 403913s, LG Wiener Neustadt.

Wir behalten uns die Annahme Ihres Darlehensangebotes je nach Finanzierungsbedarf für die aktuellen Projekte vor.

## DarlehensgeberIn:

Vorname:

Familienname:

Geburtsdatum:

Adresse:

PLZ. / Ort

E-Mail:

Konto: IBAN

Darlehenssumme:

Zinsen:

Einzuzahlen auf das Konto der Sonnenkraft - BürgerInnenbeteiligungs gem. GmbH

IBAN AT98 1400005010289833

BIC BAWAATWW, BAWAG-PSK

Damit der Darlehensvertrag zustande kommt, ist das Darlehen bis 1.9.2026 auf dem Konto der Sonnenkraft s.u. eingelangt sein. Die Zinsen beginnen ab dem Start des Projektes (Aufnahme der Stromproduktion und der Mietzahlung an die Sonnenkraft) voraussichtlich am 1.10.2026

Ort:

Datum:

Unterschrift:

## Darlehensnehmerin:

Sonnenkraft - BürgerInnenbeteiligungs gem GmbH

2344 Ma. Enzersdorf, Helferstorferstraße 31

Ort:

Datum:

Unterschrift: